

Compte-rendu des échanges sur le secteur Mirabeau - Place du marché

2 habitantes du secteur Mirabeau, 1 habitante du secteur Bossuet, 2 habitants des pavillons ainsi que 2 membres du CCQ et 1 représentant de l'association 1-Terre-Actions participent à la table animée par Emmanuel Redoutey, en présence d'un représentant du bailleur Pierres & Lumières.

Ce qu'il faut retenir

Les participants ont fait ressortir un **manque de lieux d'activités à l'attention des enfants et des jeunes**, qui utilisent actuellement les parkings comme terrains de jeux. Ils souhaitent que le secteur Mirabeau soit davantage aménagé (mobiliers urbains, aires de jeux, espaces publics de proximité) et que les espaces interstitiels (pieds d'immeubles, petits espaces boisés) soient valorisés.

Les habitants ont proposé plusieurs **hypothèses de réaffectation du collège de la Bolière** :

- installation d'associations,
- et/ou d'activités médicales et paramédicales.

Ils estiment que la piscine d'été pourrait être un lieu pertinent pour l'accueil d'activités dédiées aux adolescents et aux jeunes. L'hypothèse de reconversion de la piscine d'été en un skatepark est proposée.

Les habitants souhaitent **ouvrir les îlots et créer de nouvelles liaisons**. Ils privilégient une résidentialisation ouverte, assurant des circulations libres entre les immeubles. La création de deux nouvelles rues nord-sud de part et d'autre du gymnase et du collège de la Bolière, accueillant des mobilités douces, est jugée pertinente. Enfin, les participants ont proposé la création d'une nouvelle liaison entre l'avenue de la Bolière et la place du marché (voie de sortie à sens unique accessible les jours de marché).

Les échanges du groupe en images



Synthèse des propos recueillis

Aménager des espaces publics de proximité

Créer des aires de jeux

Les habitants signalent un **manque d'aires de jeux** à l'attention des enfants, qui utilisent notamment les parkings comme terrains de football. Ce déficit contraint les mères à sortir du secteur Mirabeau pour emmener leurs enfants jouer, soit au jardin de la Renaissance (secteur de la dalle) soit en voiture hors du quartier de la Source.

Installer du mobilier urbain

De manière générale, les habitants pointent du doigt la faiblesse des aménagements, qui les empêche de s'approprier véritablement leur quartier : « *Moi mon quartier j'en profite pas !* ». Ils souhaiteraient davantage de mobilier urbain (bancs) aux « endroits stratégiques », notamment en lien avec les aires de jeux pour que les mères puissent s'asseoir afin de surveiller leurs enfants (actuellement, les mères sont obligées d'utiliser leurs propres chaises). Cependant, un habitant estime que l'installation de bancs peut aussi apporter des nuisances (nuisances sonores et dégradations liées à la présence de «jeunes»).

Valoriser les espaces interstitiels et les espaces boisés

L'aménagement d'espaces publics de proximité passe également par une valorisation des espaces existants, que les habitants ont identifié :

- espaces au pied des immeubles ou entre les immeubles ;
- « petite forêt » à côté du collège Alain Fournier ;
- espace boisé rue Paul Langevin ;
- alentours du gymnase de la Bolière ;
- clairière et ses abords.

Les participants ont pris l'exemple du parking des Chèques Postaux, à côté de la salle Fernand Pellicer, qui accueille parfois diverses manifestations comme des brocantes ou des fêtes de quartier.

La mise en valeur des espaces boisés s'inscrit pleinement dans l'**identité de la Source** comme « **quartier forêt** », que les habitants ont approuvé. Il apparaît que les habitants sont majoritairement attachés au caractère boisé du quartier.

Réhabiliter et réaffecter les équipements existants

Piscine d'été et ancien terrain de tennis : un lieu dédié aux jeunes

Les habitants ont jugé pertinent l'aménagement d'un **espace à l'attention des adolescents sur la piscine d'été et l'ancien terrain de tennis**. L'hypothèse d'un skatepark est envisagée, d'autant plus que l'absence de riverains directs permettra d'éviter les plaintes liées aux nuisances sonores.

Collège et gymnase de la Bolière : des hypothèses multiples de réaffectation

Un certain nombre de propositions ont été émises quant à la réaffectation du collège de la Bolière :

- accueil d'activités médicales et paramédicales ;
- accueil de l'association 1-Terre-Actions (réparation de vélos, besoin de 120 m2 environ) ;
- accueil de l'association ACM Formation (installée actuellement dans la T17) ;
- accueil de l'association Pleyades (installée actuellement place Choiseul).

Une demande de rénovation du gymnase de la Bolière est également exprimée.

Par ailleurs, les participants ont souligné des dégradations et jets d'objets divers dans les jardins des pavillons, de la part de «*groupes de jeunes*» qui empruntent la venelle longeant le gymnase et le collège de la Bolière.

Chèques postaux et site INSEE : des interrogations

Les habitants se sont interrogés sur le devenir de ces bâtiments. La démolition du bâtiment INSEE, qui rencontre des problèmes de squat, a été proposée.

Ouvrir le quartier et créer de nouvelles liaisons

Concevoir des résidentialisations ouvertes

Les habitants se sont montrés mitigés quant aux opérations de résidentialisation, critiquant l'effet «d'enfermement» des habitations que cela peut générer. Ils souhaitent un type de résidentialisation ouverte, assurant des circulations libres entre les immeubles.

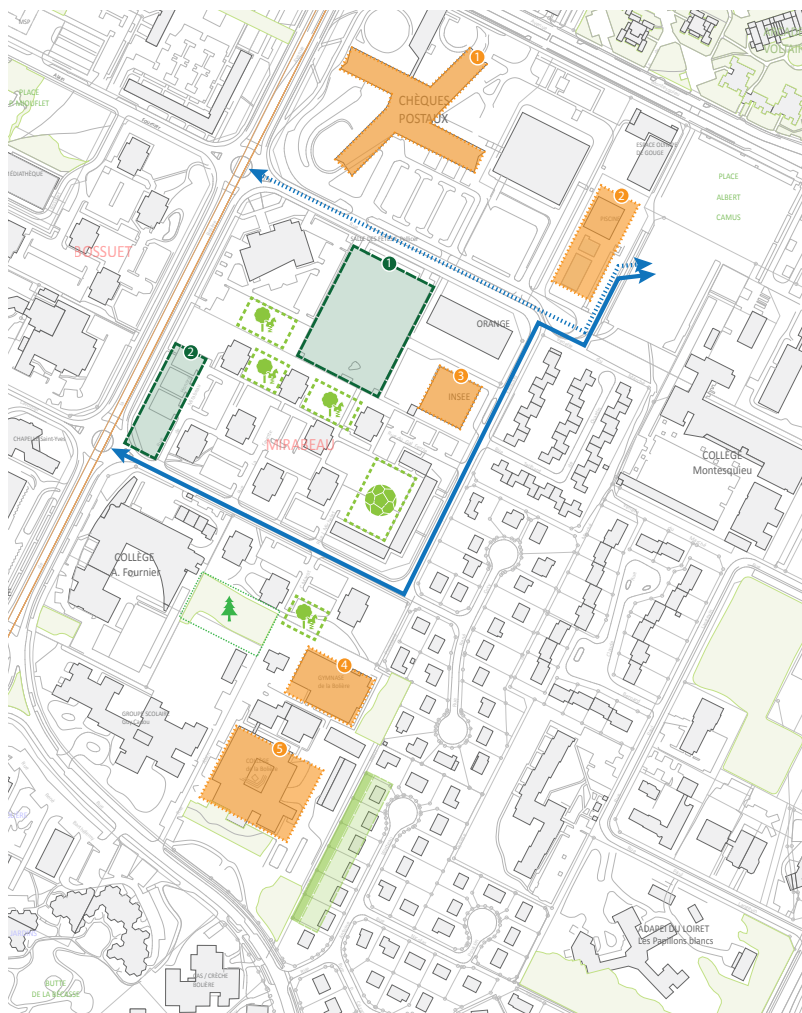
Créer deux nouvelles rues nord-sud

Les habitants se sont montrés favorables à la création de deux nouvelles rues dans le prolongement de la rue Branly (avec création d'une bande verte entre la nouvelle rue et la venelle) et de la rue Alain, afin d'ouvrir les îlots d'équipements vers l'extérieur en direction du nord et du sud. Ces deux nouvelles liaisons accueilleraient des **circulations douces**.

Améliorer le fonctionnement de la place du marché








Le marché, très fréquenté par les habitants de la Source, rencontre des difficultés de fonctionnement liées aux circulations automobiles. Afin de **fluidifier les circulations**, les habitants proposent de créer une voie de sortie à sens unique débouchant sur l'avenue de la Bolière, qui serait ouverte uniquement les jours de marché (jeudi et samedi).

Carte de synthèse des échanges








Aménager des espaces publics de proximité

Valoriser les espaces interstitiels et les espaces boisés



-  «petite forêt» : espace boisé aujourd'hui inaccessible
-  terrain de foot
-  aires de jeux
-  valorisation des venelles et aménagement d'une «bande verte», en veillant à limiter les nuisances pour les riverains
-  Valorisation des parkings dans le projet d'aménagement
 -  Parking de Chèques Postaux : site potentiel de projet : parking en journée / accueil ponctuel d'événements en week-end
 -  Intégrer le parking Pierres & Lumières dans le projet d'aménagement des espaces extérieurs

Réhabiliter et réaffecter les équipements existants

-  1 Chèques Postaux : attention particulière au devenir de ce bâtiment
-  2 Piscine d'été et terrains de tennis : création d'un espace de loisirs à destinations des adolescents et des jeunes (hypothèse d'un skatepark)
-  3 Insee : proposition de démolition
-  4 Gymnase de la Bolière : bâtiment à rénover
-  5 Collège de la Bolière : accueil d'associations ou d'activités médicales/paramédicales

Valoriser et créer de nouvelles liaisons

Faciliter la circulation depuis la place du marché

-  Itinéraire piéton vers le marché (actuel)
-  Création d'une voie de sortie à sens unique depuis la place du marché (proposition)