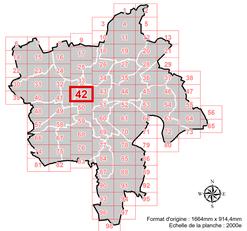
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°42



Format d'origine : 1564mm x 914.4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE PLU

- PLUM prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11 juillet 2017
- PLUM approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07 avril 2022
- PLUM mis à jour par arrêtés du 10 juillet 2022 et 19 janvier 2023
- PLUM modifié par délibération du conseil métropolitain du 22 juin 2023

Fond de plan Orléans Métropole - Edité le 02/02/2023

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
- UC1 - les centres métropolitains
- UC2 - les centres-villes
- UC3 - les centres-bourgs
- UC4 - les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
- les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg
- UF1 - les faubourgs mixtes
- UF2 - les faubourgs résidentiels
- UF3 - les faubourgs d'activités

UR - zone Urbaine Résidentielle
- UR1 - les secteurs résidentiels urbains
- UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
- UR3 - les secteurs pavillonnaires
- UR4 - les secteurs d'habitat diffus
- UR5 - les secteurs ruraux

UP - zone Urbaine de Projet
- les secteurs de projets et de transformation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
- UAE1 - les secteurs d'activités mixtes
- UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
- UAE3 - les secteurs d'activités industrielles

UE - zone Urbaine d'Equipements
- UE1 - les secteurs d'équipements et d'activités médicales
- UE2 - les secteurs d'équipements et scolaire collectif

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
- les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
- les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole
- les secteurs agricoles

N - zone Naturelle
- les secteurs naturels et sensibles

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Cône de vue et perspective majeure

Arbre protégé

Linéaire boisé

Alignement d'arbres

Prescriptions paysagères et environnementales

Cœur d'îlot

Parc et jardin

Boisement urbain et espace d'ornement

Espace boisé classé

Jardins familiaux et partagés

Frange agricole ou paysagère

Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement du sol urbain

Bâti susceptible de changer de destination

Elément bâti remarquable

Ensemble patrimonial

Linéaire commercial protégé

Emplacement réservé

Secteur de constructibilité limité

Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (+) de logements locatifs sociaux

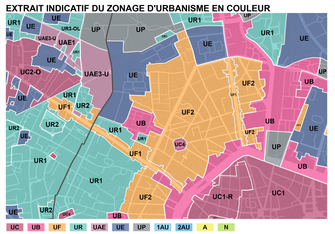
Zone non aedificandi

Stationnement de plus de 3 mois

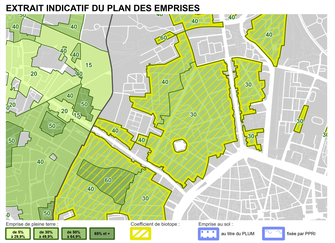
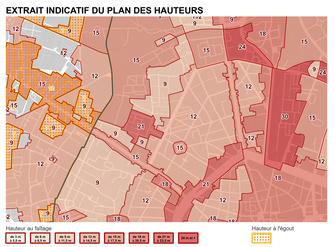
Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur de transports publics collectifs

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS